

APSTIPRINĀTS

SIA "Merks" valdes priekšsēdētājs O.Ozoliņš
"___" _____ 2017

Saskaņots

Rīgas pils.Būvvalde,
"___" _____ 2017

Saskaņots

Latvijas Arhitektu savienība,
"___" _____ 2017

Saskaņots

VKPAI,
"___" _____ 2017

**ATKLĀTS ARHITEKTŪRAS METU KONKURSS AR
UZAICINĀTIEM DALĪBNIEKIEM
NOLIKUMS**

**Teritorijā starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un
Katrīnas ielu, Rīgā**

1. Vispārīgie nosacījumi.

- 1.1. Konkursa priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku ar autostāvvietām Rīgā, kvartālā starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu arhitektūras mets.
- 1.2. Konkursa mērķis, izmantojot vienlīdzīgu, radošu sacensību, iegūt iespējams labāko un ekonomiski pamatotāko apbūves metu.
- 1.3. Konkursa pasūtītājs un rīkotājs ir SIA "Merks", Juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīgā, LV-1013, reģ.Nr. 40003304295, tālrunis +371 7373380, e-pasts: merks@merks.lv.
- 1.4. Apbūves arhitektūras meta iegūšanai tiek rīkots atklāts konkurss ar uzaicinātiem dalībniekiem un notiek vienā kārtā. Ar uzaicināto pretendentu tiek noslēgts līgums ar dalības nosacījumiem. Uzaicinātie pretendenti:
 - 1.4.1. SIA "Arhitektu birojs Krasts"
 - 1.4.2. SIA "RUUME arhitekti"
 - 1.4.3. SIA "BB Studija"
 - 1.4.4. SIA "MARK arhitekti"
 - 1.4.5. Apvienība SIA "Cita doma" un SIA "IN4 DESIGN IDEAS"
- 1.5. Konkurss tiek rīkots pēc vienotas programmas un noteikumiem, kurus izstrādā konkursa rīkotājs un kuri ir obligāti visiem konkursa pretendentiem.
- 1.6. Apbūves arhitektūras metam jāietver pilsētņēmnieciskie un arhitektoniskie risinājumi, konkursa programmas un noteikumu prasībām atbilstoši projekta risinājumi.
- 1.7. Konkursā iegūtais labākais priekšlikums var tikt ņemts par pamatu, lai uzsāktu būvniecības ieceres dokumentu izstrādi iesniegšanai Rīgas pilsētas Būvvaldē.
- 1.8. Konkursa nolikums tiek publicēts Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā. Konkursa dokumentus pretendents var saņemt SIA "Merks"birojā Skanstes ielā 50, Rīgā iepriekš piesakoties pie žūrijas komisijas atbildīgā sekretāra Arņa Ivuškāna pa tālruni +371 26557524.
- 1.9. Izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizēšanu un norises nodrošināšanu sedz pasūtītājs.
- 1.10. Pretendents sedz izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.
- 1.11. Konkursa priekšlikumam ir jāatbilst:
 - spēkā esošiem Rīgas domes saistošiem noteikumiem Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi“;
 - Rīgas attīstības plānam 2006. - 2018.gadam;
 - Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu detālpļānojumam;
 - Rīgas domes 2010.gada 11.maija saistošajiem noteikumiem Nr.70 (Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi);
 - MK noteikumiem Nr.127 (Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi);
 - Atbilstoši Latvijas Republikā esošai attiecīgajai likumdošanai, tai skaitā, bet ne tikai, Būvniecības likumam; Vispārējie būvnoteikumi, MK noteikumiem Nr. 500; u.c.;
 - Autortiesību likumam;
 - Pasūtītāja izsniegtajam konkursa uzdevumam (pielikums Nr.1);
- 1.12. Piesakoties konkursam Pretendentam jāapzinās, ka Būvprojekts būs jāizstrādā BIM projektēšanas vidē.

1.13. Pretendentam jāapzinās, ka būvprojekts būs jāsertificē atbilstoši BREEAM vai LEED sertifikācijas prasībām. Sasniedzamā sertifikāta pakāpe tiks paziņota atsevišķi.

1.14. Konkurssam iesniegto darbu vērtēšanu veic žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

Nr.	Vārds, uzvārds	Statuss	Amats/ nodarbošanās
	Reinis Sproģis	Priekšsēdētājs	Pasūtītāja SIA „Merks” pārstāvis
	Dace Celmiņa	Priekšsēdētāja vietnieks	Rīgas Būvvaldes pārstāvis
	Uģis Zābers	Loceklis	Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis/Arhitekts
	Nauris Piļāns	Loceklis	VKPAI pārstāvis
	Ivo Aizupietis	Loceklis	SIA „Merks” pārstāvis/Arhitekts
	Juris Jirgens	Loceklis	SIA „Merks” pārstāvis/Arhitekts
	Ludmila Šakurova	Loceklis	SIA „Merks” pārstāvis
	Arnīs Ivuškāns	Atbildīgais sekretārs	SIA „Merks” pārstāvis

1.15. Pretendenti arhitektūras metu iesniedz anonīmi.

1.16. Konkursa pretendenti nodod pasūtītājam īpašumtiesības uz konkursa darbiem, pilnā apmērā un bez jebkādam atrunām. Autortiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.17. Jautājumi par konkursa norisi un darba uzdevuma precizēšanu iesniedzami līdz 2017.gada 5.jūnijam, rakstveidā Arnim Ivuškānam e-pasts: arnis.ivuskans@merks.lv vai uz SIA „Merks” juridisko adresi, iepriekš sazinoties pa tālruni +37126557524. Atbildes tiks izsūtītas visiem konkursa dalībniekiem elektroniski uz Pretendentu norādītajām e-pasta adresēm trīs dienu laikā, saglabājot dalībnieku anonimitāti.

1.18. Konkursu plānots izsludināt līdz 2017.gada 28. aprīlim.

1.19. Konkursa organizētājs ir tiesīgs precizēt konkursa noteikumus un programmu ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

2. Konkursa pretendenti.

2.1. Par pretendentiem var būt atbilstošā būvprojektēšanas jomā un būvkomersantu reģistrā reģistrētas juridiskas personas, sertificētas fiziskas personas, vai personu apvienības, kuras atbilst augstāk minētajām prasībām un, kuras ir iepazinušās ar konkursa noteikumiem un ir izteikušas vēlēšanos piedalīties konkursā saņemot konkursa materiālus.

2.2. Piedalīšanās konkursā ir Pretendenta brīvas gribas izpausme. Pretendentam, iesniedzot savu konkursa arhitektūras metu, jāatzīst konkursa noteikumi par vienīgo pamatu konkursa procedūrai.

2.3. Pretendenta paraksts, saņemot šos noteikumus, apliecina vienošanos starp pretendentu un pasūtītāju par saistībām, kas minētas šajos noteikumos.

3. Konkursa priekšlikuma sastāvs un noformējums.

Konkursa priekšlikums sastāv no

- 3.1. Vispārīgās daļas, (paskaidrojuma raksts) kura jānoformē datorrakstā uz A4 formāta lapām, kas numurētas un katras lapas augšējā stūrī norādīta devīze, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, atbilstību spēkā esošajam detālpārplānojumam un RD saistošajiem noteikumiem Nr.70.
- 3.1.1. Galvenie tehniski ekonomiskie rādītāji visiem zemes gabaliem kopā, kā arī katrai zemes vienībai atsevišķi:
- apbūves laukums (m²);
 - apbūves blīvums (%);
 - brīvā teritorija (m²);
 - apbūves intensitāte (%);
 - stāvu skaits, kopējais būvapjoma augstums (m);
 - ēkas stāvu kopējās (bruto) platības (m²);
 - ēkas būvapjoma kubatūra (m³);
 - autostāvvietu skaits (gab.);
- 3.1.2. Esošās vides konteksta analīze, pamatojot pieņemto koncepcijas risinājumu un detalizāciju.
- 3.1.3. Fasāžu galveno apdares materiālu apraksts. Dalībnieks pēc saviem ieskatiem var pievienot tehnisko datu lapas, izvēlēto apdares materiālu gatavo elementu stiprinājumi pie esošās konstrukcijas, nestandarta risinājumu gadījumā.
- 3.1.4. Galveno nesošo būvkonstrukciju apraksts.
- 3.1.5. Vides pieejamības risinājumi.
- 3.1.6. Ģenerālpārplāna un arhitektūras ugunsdrošības risinājumu apraksts.
- 3.2. Grafiskā daļa, kura sagatavota kā krāsains grafisko materiālu sējums uz A3 formāta lapām divos eksemplāros brīvā mērogā, un kā vizuālais materiāls uz A1 formāta planšetēm (pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu izkārtojumu), kas satur šādu informāciju:
- 3.2.1. Ģenerālpārplānu ar teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas koncepciju ar gājēju, velo un autotransporta organizācijas shēmu, ar tehniski ekonomiskajiem rādītājiem (M1:500);
- 3.2.2. Raksturīgie stāvu plāni katrai ēku grupai ar izmēriem starp asīm, telpu funkcionālajām grupām un to platībām, komunikāciju šahtām starpsienu un mēbeļu izvietojumu (M1:200);
- 3.2.3. Pagraba stāva plāni ar izmēriem starp asīm, telpu funkcionālajām grupām un to platībām, (M1:200);
- 3.2.4. Telpu specifikācijas (aizpildīt pielikumu Nr.5 – Telpu specifikācijas forma);
- 3.2.5. Ēku principiālo inženierkomunikāciju risinājumu apraksti;
- 3.2.6. Fasādes ar augstumu atzīmēm un izmēriem starp asīm (M1:200);
- 3.2.7. Vismaz 3 raksturīgie griezumumi (tai skaitā garengriezums) ar augstuma atzīmēm un izmēriem starp asīm, kuros redzams ēku un autostāvvietu savstarpējās kopsakarības (M1:200).
- 3.2.8. Koncepciju raksturojošas 3 dimensiju vizualizācijas 6 gab. (pielikums Nr.3 Raksturīgo punktu skatu shēmas) un vizualizācijas pēc pretendenta ieskatiem;
- 3.2.9. Insolācijas shēmas un aprēķini;
- 3.2.10. Tehniski ekonomiskā daļa (aizpildīt pielikumu Nr.4 – Tehniski ekonomiskās daļas forma).

- 3.3. Visi meta priekšlikuma materiāli jāiesniedz arī digitālā veidā CD šādos formātos:
- Rasējumi *.pdf formātos un insolācijas *.pdf formātos;
 - visu A1 formāta planšetu attēli (300dpi izšķirtspējā) A1 formātā *.pdf;
visu A1 formāta planšetu attēli (72dpi izšķirtspējā) A1 formātā *.pdf;
visu vizualizāciju attēli (300dpi izšķirtspējā) *.jpg;
visu vizualizāciju attēli (72dpi izšķirtspējā) *.jpg;
 - teksti *.docx un *.pdf formātos;
 - telpu specififikācijas un tehniski ekonomiskā daļa *.Microsoft Excel formātos;
- 3.4. Konkursa priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu/angļu valodā jebkurā grafiskā vai koloristiskā tehnikā.
- 3.5. Planšetēm jābūt stingrām A1 standarta loksnēm. Visiem tekstiem jābūt mašīnrakstā (datorizdrukā). Katras planšetes labajā augšējā stūrī jābūt norādītai devīzei.
- 3.6. Konkursa priekšlikuma devīze sastāv no secīgi izvietotiem diviem latīņu burtiem un trīs arābu cipariem, piemēram, „AB123”. Devīzes simbolu augstums - 22mm. Uz planšetēm zem devīzes un simboliem jābūt norādītai planšetu izvietojuma shēmai.
- 3.7. Konkursa priekšlikumu planšetes, vispārīgā daļa, grafiskā daļa un tehniski ekonomiskā daļa ir iesniedzamas aizlīmētā aploksnē, uz kuras izdarīts uzraksts:
- PAR LABĀKO
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJAS PRIEKŠLIKUMU
Rīgā, Rūpniecības ielā 25, 27 un 33
Devīze - “”.
- 3.8. Pretendenti reizē ar priekšlikumu jāiesniedz atsevišķa aizlīmēta aploksne ar izpildītu pretendenta anketu (Pielikumu Nr.2). Ja apbūves priekšlikumu iesniedz juridiska persona, tad Pretendenta anketu paraksta pilnvarota persona. Dokumenti iesniedzami aizlīmētā aploksnē, uz kuras izdarīts uzraksts:
- PAR LABĀKO
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJAS PRIEKŠLIKUMU
Rīgā, Rūpniecības ielā 25, 27 un 33
Devīze - “”.

4. Konkursa meta iesniegšanas kārtība un termiņi.

- 4.1. Konkursa priekšlikuma dokumenti iesniedzami vienā eksemplārā, izņemot grafiskās daļas albumus, kuri iesniedzami trīs eksemplāros nogādājot atbildīgajam sekretāram SIA „Merks” biroja telpās Rīgā, Skanstes ielā 50, līdz 2017. gada 30.jūnijam no plkst.10.00 līdz 17.00 pēc Latvijas laika.
- 4.2. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa meta priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.
- 4.3. Pretendentam ir jāiesniedz visi materiāli un informācija atbilstoši šo noteikumu 3. nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.4. Par priekšlikuma dokumentu pieņemšanu tiek izdarīts ieraksts pasūtītāja saņemto dokumentu reģistrācijas žurnālā, fiksējot iesniedzēja meta devīzi un kontaktālruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums un reģistrācijas numurs.
- 4.5. Konkursa priekšlikuma dokumentu iesniedzējam tiek izsniegts vai nosūtīts rakstisks apliecinājums par piedāvājuma saņemšanu, norādot saņemtā piedāvājuma devīzi, saņemšanas datumu, laiku, kā arī reģistrācijas numuru.

5. Konkursa būvniecības ieceres izskatīšana un vērtēšana

5.1. Iesniegto priekšlikumu materiālu izskatīšana un vērtēšana notiek slēgtā žūrijas komisijas sēdē, fiksējot protokolā iesniegto piedāvājumu devīzes.

5.2. Konkursa prasībām atbilstošos apbūves priekšlikumus žūrijas komisija vērtē pēc sekojošiem kritērijiem:

Nr.	Kritēriji	Maksimālais punktu skaits,
1.	Atbilstība spēkā esošam detālplānojumam	20
2.	Atbilstība RD saistošajiem noteikumiem Nr.70	
3.	Atbilstība konkursa uzdevumam	
4.	Būvapjomu koncepcijas arhitektoniskā kvalitāte	20
5.	Dzīvokļu plānojumu racionalitāte	15
6.	Dzīvokļu neto platību apjoms (m ²)	10
7.	Dzīvokļu telpu neto platības attiecība pret stāvu platību pa ārsienas ārējo kontūru (dzīvojamo stāvu neto/bruto attiecība) (%)	10
8.	Autostāvvietu skaits (gab.)	5
9.	Projektēšanas termiņi (nedēļas)	10
10.	Būvprojekta izstrādes cena (EUR)	10
	Kopā:	100

5.3. Arhitektūras meta priekšlikumu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

5.4. Žūrija vērtēšanas darbu veic divu nedēļu laikā no konkursa darbu izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas brīža Rīgas pilsētas būvvaldes padomes sēdē.

5.5. Pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas žūrijas atbildīgais sekretārs ziņo vai iesniegtie darbi atbilst šo noteikumu 3. nodaļā noteiktajām prasībām. Ja tiek konstatētas neatbilstības, par tām tiek ziņots žūrijas komisijai, kas ar vienkāršu balsu vairākumu pieņem lēmumu par konkursa apbūves priekšlikuma noraidīšanu vai turpmāku izskatīšanu.

5.6. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem, izsaka savus viedokļus un sagatavo savu individuālo rakstisku vērtējumu atbilstoši šo noteikumu 5.2. punktā minētajiem kritērijiem. Pēc tam žūrijas komisijas locekļi atklātā balsojumā, saskaņā ar savu izvēli par pirmajām trīs vietām, nosaka pirmo, otro un trešo vietu ieguvējus. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

5.7. Žūrijas komisijas priekšsēdētājs atver aploksnes (skat. 3.7. punktu) ar 3. punktā minētajiem dokumentiem un pārbauda to atbilstību konkursa noteikumiem. Ja tā tiek konstatēta, tad prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā, un piecu dienu laikā no konkursa žūrijas lēmuma pieņemšanas visus konkursa dalībniekus informē par konkursa rezultātiem un piešķirtajām godalgām. Ja tiek konstatētas nepilnības vai neatbilstība konkursa noteikumiem kādā no prēmēšanai paredzēto piedāvājumu anketām, žūrijas komisija lemj:

5.7.1. par prēmijas nepiešķiršanu konkrētā apbūves priekšlikuma autoram un par prēmiju sadalījuma atkārtotu izskatīšanu;

5.7.2. par prēmijas piešķiršanu nākamajiem augstāko novērtējumu ieguvušajiem apbūves priekšlikumiem;

5.8. Par konkursa rezultātiem žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs rakstiski paziņo konkursa dalībniekiem pēc žūrijas komisijas galīgā lēmuma pieņemšanas piecu dienu laikā, bet ne vēlāk kā līdz 2017.gada 31.jūlijam. Žūrijas galīgo lēmumu noformē ar protokolu, ko parakstījuši žūrijas

komisijas locekļi. Žūrijas komisijai ir tiesības šo termiņu pagarināt, par to rakstiski informējot Pretendentus.

5.9. Konkursa žūrijai ir tiesības papildināt, detalizēt un precizēt vērtēšanas kritērijus.

6. Konkursa apbalvojumi.

- 6.1. Konkursa uzvarētajam tiks piedāvāts slēgt līgumu par ēku kompleksa Rīgā, Rūpniecības ielā 25, 27 un 33 būvprojekta arhitektūras daļas vai visa projekta izstrādi.
- 6.2. Ja par konkursa uzvarētāju kļūst Pretendents, kurš pieteicies konkursam pēc paša iniciatīvas, viņam, papildus piedāvājumam slēgt līgumu par ēku kompleksa Rīgā, Rūpniecības ielā 25, 27 un 33 būvprojekta arhitektūras daļas vai visa projekta izstrādi tiek izmaksāta vienreizēja prēmija EUR 10'000,00 (desmit tūkstoši euro) apmērā.
- 6.3. Ja par otrās vietas ieguvēju kļūst pretendents, kurš pieteicies konkursam pēc paša iniciatīvas, viņam tiek izmaksāta vienreizēja prēmija EUR 6'000,00 (seši tūkstoši euro) apmērā.
- 6.4. Ja par trešās vietas ieguvēju kļūst pretendents, kurš pieteicies konkursam pēc paša iniciatīvas, viņam tiek izmaksāta vienreizēja prēmija EUR 3'000,00 (trīs tūkstoši euro) apmērā.
- 6.5. Žūrijas komisijai ir tiesības paredzēto prēmiju summas ietvaros izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa priekšlikumus, ja iesniegto Darbu skaits ir mazāks par trim vai iesniegtie Darbi neatbilst izvirzītajiem šo noteikumu 5.2. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
- 6.6. Konkursa prēmijas tiek izmaksātas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas.

7. Nobeiguma noteikumi.

- 7.1. Konkursa organizētājs patur tiesības visus konkursā iesniegtos arhitektūras metu priekšlikumus izstādīt izstādē vai publicēt, lai iepazīstinātu ar tiem sabiedrību.
- 7.2. Neprēmētos konkursa arhitektūrasmeta priekšlikumus to autori var saņemt SIA „Merks” birojā Rīgā, Skanstes ielā 50, viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšanas. Pēc minētā termiņa beigām Pasūtītājs par darbu saglabāšanu nav atbildīgs.
- 7.3. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp Pretendentiem un Pasūtītāju vai tā iecelto žūrijas komisiju, risināmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Visi konkursa darbi un konkursa žūrijas protokols tiks publicēti Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā www.latarh.lv.
- 7.5. Visus konkursa Darbus, pirms konkursa žūrijas sēdes, izskatīs Rīgas pilsētas būvvaldes padomē. Būvvaldes padomē netiks atšifrēta konkursa dalībnieku identitāte un strikti tiks ievērota dalībnieku konfidencialitāte, jo būvvaldei tiks iesniegti vienīgi Darbu A3 albumi, bet ne šo noteikumu 3.8. punktā norādītā aploksne ar informāciju par autoru identitāti. Darbu izskatīšana Būvvaldes padomē nepieciešama, lai veidotu vienotu Rīgas pilsētas Būvvaldes viedokli par konkursa Darbiem.

8. Konkursa noteikumiem ir sekojoši pielikumi:

- 8.1. Pielikums Nr.1 – Konkursa uzdevums.
- 8.2. Pielikums Nr.2 – Dalībnieka anketa.
- 8.3. Pielikums Nr.3 - Raksturīgo skatu punktu shēma.
- 8.4. Pielikums Nr.4 - Tehniski ekonomiskās daļas forma.
- 8.5. Pielikums Nr.5 - Telpu specifikācijas forma.

- 8.6. Pielikums Nr.6 – Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu datāplānojuma grafiskā un teksta daļas kopijas uz 36 lapām.
- 8.7. Pielikums Nr.7 – Rīgas Domes saistošo noteikumu Nr.70 (Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi) kopijas uz 4 lapām.
- 8.8. Pielikums Nr.8 – Zemes robežu plāni uz 8 lapām.
- 8.9. Pielikums Nr.9 – Topogrāfiskais situācijas plāns uz 1 lapas.